

# Nieuwsbrief-01.19

## Reitdiep fase 3

**Wij vragen u vriendelijk deze nieuwsbrief ook met uw aannemer (en installateur) te delen! De verspreiding aan die partijen is uw verantwoordelijkheid. Wij gaan ervan uit dat wij het met u als opdrachtgever hebben gedeeld en dus daarmee bij al uw betrokken partijen bekend is.**

Wij hebben u in onze nieuwsbrief van 14 november 2018 geïnformeerd over de aansluitingen. Deze nieuwsbrief wordt ook gedeeld op: <http://www.reitdiepfase3.nl/Aansluitingen/>. Eén van de onderdelen in de nieuwsbrief gaat over de aansluiting van het regenwaterriool (dakwater). Voor een [principetekening](#) en de indicatieve [situering van de spuwvers](#) wordt verwezen naar de projectsite.

### Wat stond er in de nieuwsbrief

In de nieuwsbrief is omschreven dat uw bouw-aannemer de spuwer afroept bij Arcadis (via de huismeester of uitvoerder). Arcadis plaatst de spuwer op aanwijzing van de aannemer van uw woning (of uzelf), bijvoorbeeld direct naast de oprit. De aansluiting van het regenwaterriool wordt door uw bouw-aannemer verzorgd.

### Waarom deze nieuwsbrief

Na het plaatsen van de spuwer is het uw eigendom en uw verantwoordelijkheid. Het plaatsen van de spuwer in de bouwrijpsituatie is vanwege alle bouwactiviteiten in het gebied niet handig, de kans dat uw spuwer wordt aangereden en beschadigd raakt is zeer groot. Arcadis plaatst de definitieve waterspuwers daarom in de woonrijpsituatie (bij de aanleg van de definitieve woonstraten).

Hieronder staat per fase beschreven hoe en door wie de plaatsing van de (tijdelijke) waterspuwer plaats zal vinden.

#### Fase 1 Bouwfase van uw woning

Deze fase en het principe maakt de bouwer/woningeigenaar van de woning zelf. Het betreft een simpele, tijdelijke constructie, zodat de woning afgebouwd en de tuin ingericht kan worden.

De woningeigenaar mag zelf weten waar zij de spuwer willen laten plaatsen op de erfgrans met het openbaar gebied. Wij wijzen u erop dat de spuwer niet boven op andere huis- en nutsaansluitingen mag komen te staan. De andere huis- en nutsaansluitingen zijn bekend bij uw bouw-aannemer, eventueel kunt u informeren bij onze huismeester Bart Dalenoord.

#### Fase 2 Winter-/vorstbestendige fase

Omdat de tijdelijke constructie van fase 1 niet vorstbestendig is, zullen wij de tijdelijke constructie van fase 1 aanpassen [voorafgaand aan de winterperiode](#). Het betreft dus in principe de aanleg van het ondergrondse deel van de definitieve waterspuwer. Arcadis legt deze situatie aan. Dit is [alleen](#) nodig voor de woningen die voor de winterperiode een tijdelijke spuwer zoals beschreven in fase 1 hebben aangelegd of woningen die een tijdelijke spuwer in de winterperiode realiseren.

Voor het maken van een afspraak van deze vorstbestendige constructie kunt u contact opnemen met onze huismeester Bart Dalenoord.

#### Fase 3 Woonrijpfase (aanleg definitieve woonstraten)

Fase 3 voeren wij als Arcadis uit als wij de wegen woonrijp gaan maken. De definitieve waterspuwers zetten wij in één keer op de juiste plek op de aansluiting neer. Voor deze fase hoeft u zich niet van te voren aan te melden en wordt automatisch door ons meegenomen als wij de definitieve woonstraten gaan maken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben graag de email: [reitdiep.fase3@arcadis.com](mailto:reitdiep.fase3@arcadis.com) te gebruiken. Uiteraard bent u van harte welkom in onze informatie-unit op de bouwlocatie.

## Contact en informatie

Voor vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met onze omgevingsmanager Steef Swart

**Telefoon:** 06 214 73705

**Email:** reitdiep.fase3@arcadis.com

**Projectsite:** <http://www.reitdiepfase3.nl/>

### Huismeester

U kunt uw vragen ook per email sturen aan onze huismeester Bart Dalenoord:

**Telefoon:** 06 152 85 292

**Email:** reitdiep.fase3@arcadis.com

**Bijlage I      Principe fasering aansluiting regenwateriool**