

Nieuwsbrief-07.19

Reitdiep fase 3

Ik vraag u vriendelijk deze nieuwsbrief ook met uw aannemer te delen! De verspreiding aan uw aannemer is uw verantwoordelijkheid. Ik ga er vanuit dat wij het met u als opdrachtgever hebben gedeeld en dus bij al uw betrokken bouwpartijen bekend is.

UW TUIN

De eerste bewoners zijn alweer een tijdje verhuisd naar Reitdiep fase 3. De focus is meestal eerst gericht op het leefbaar maken van de woning. Wij snappen dat u op enig moment ook graag uw tuin wenst klaar te maken. Daarom op verzoek van een aantal bewoners een uitleg over de haag die Arcadis voor u kan aanplanten op uw kavel.

Verplicht of niet?

Tijdens de informatie-avond op 24 mei 2018 is door Arcadis toegelicht dat wij een haag aanplanten op de grens van uw kavel met de straat. Er zijn vragen gesteld of het verplicht is. Door de gemeente is toen aangegeven dat het wenselijk is vanwege uniformiteit en rust in het straatbeeld, maar omdat het niet in uw koopovereenkomst is opgenomen niet verplicht is.

GROEN IN DE WIJK

Arcadis gaat het groen in de wijk aanleggen. Dit doen wij op het moment dat straten woonrijp gemaakt worden. Tot die tijd proberen wij het huidige groen in de openbare ruimte netjes te houden door regelmatig te maaien.

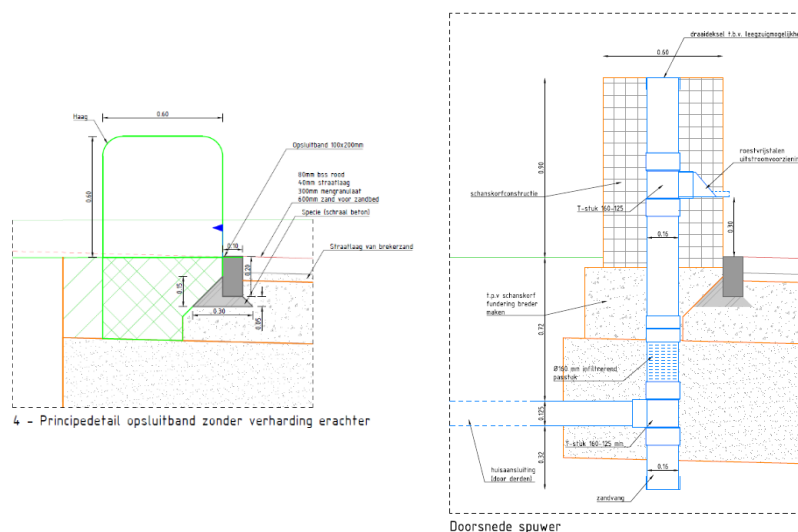
DE HAAG

Onderdeel van uw woning/kavel is de aanleg van een haag langs de straat. Op de [beplantingstekening](#) op onze projectsite kunt u zien waar de haag komt. Dit is weergegeven met de volgende lijn in de tekening:



Haag kavelgrens, *Fagus sylvatica*, maat 60-80, twee-rijig, 8 st. p/m1, rijafstand 0,25m

Zoals omschreven wordt de haag door ons aangeplant met Beuk (wetenschappelijke naam *Fagus sylvatica*) met een plantmaat 0,60 m - 0,80 m (hoogte). Wij planten vanaf 0,25 m vanaf de kant van de weg een dubbele rij met een tussenafstand van 0,25 m op uw kavel. De haag krijgt eenzelfde breedte als de waterspuwers, circa 0,60 m. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het doel om eenheid en een rust in de wijk uit te stralen. Dit werkt het beste als u de haag uiteindelijk op dezelfde hoogte snoeit als de waterspuwers. U bent na aanleg vrij hoe u uw haag snoeit, het is uw haag.

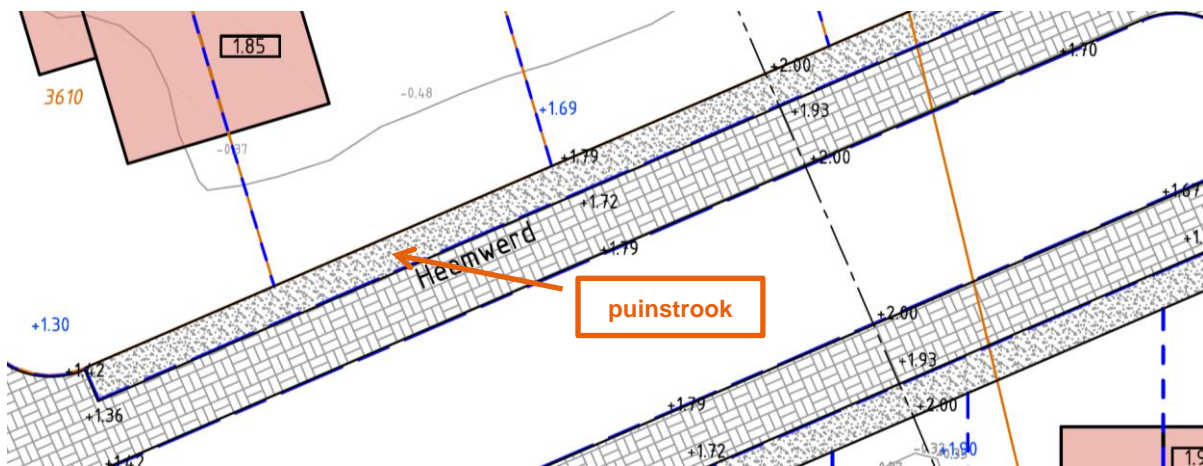


Om uw haag (en de waterspuwer) te plaatsen hebben wij een werkbreedte nodig van minimaal 1,00 m achter de opsluitband. Wij vragen u daarmee rekening te houden bij de aanleg van uw tuin.

VRAGEN VAN (TOEKOMSTIGE) BEWONERS

Vraag: Ik zie bij ons geen opsluitband, waar kan ik die vinden?

Antwoord: In de bouwrijpsituatie hebben wij gekozen om de straten deels met stenen en deels met puin te verharderen. Ter plaatse van de stenen zijn de opsluitbanden geplaatst, ter plaatse van de puinstroken is nog geen opsluitband geplaatst. De stroken met puin zijn op de [bouwrijptekening](#) weergegeven (zie afbeelding hieronder). De situering van de opsluitband zoals op de tekeningen van de haag en de waterspuwer is weergegeven betreft de [woonrijpsituatie](#).



Vraag: Hoe kan ik dan weten waar mijn tuin stopt?

Antwoord: In principe zijn op alle kavelgrenzen door het kadaster buizen in de grond geslagen. Het kan zijn dat deze door de bouwwerkzaamheden zijn verwijderd. Als u vragen heeft wat u op dit moment kan doen met uw tuin tot de kavelgrens mag u altijd bij Bart Dalenoord langskomen. Wij vinden het prettig als wij dit in het veld met u kunnen afstemmen en handige afspraken met u kunnen maken. Dit geldt zowel voor de haag maar in het bijzonder over de waterspuwer (zie ook nieuwsbrief: [01-19 Waterspuwers](#)). Als u van ons weet wat wij gaan doen, voorkomt het overlast en discussies als wij de haag en de waterspuwers moeten plaatsen.

Vraag: Mag ik zelf al de haag aanleggen en kan Arcadis dan al de planten leveren?

Antwoord: In principe bent u vrij uw tuin aan te leggen, het is uw eigendom. Als u de haag zelf aan wilt leggen mag dat. Arcadis koopt alle plantmateriaal in één keer in, wij kunnen dus niet tussentijds aan bewoners leveren. Voor de volledigheid meld ik u ook dat zelf aangeschaft plantmateriaal niet bij Arcadis of de gemeente gedeclareerd kan worden.

Gaat u zelf planten, de gemeentelijke plaatselijke verordening zegt:

Artikel 4:18 Afstand van de erf grenslijn

De afstand als bedoeld in artikel 5:42 Burgerlijk Wetboek wordt vastgesteld op 0,5 meter voor bomen en op nihil voor heggen en heesters.

Wij wijzen u er op dat wij het recht hebben om uw straat in de woonrijpsituatie aan te leggen. Als dat betekent dat planten of objecten onze werkzaamheden belemmeren MOET u deze ZELF verplaatsen om voor ons de uitvoering mogelijk te maken.

Vraag: Wat doet Arcadis als wij onze tuin aan de voorzijde helemaal klaarmaken?

Antwoord: Arcadis moet contractueel de haag aanleggen. Als u zelf planten of objecten in uw tuin plaatst die onze werkzaamheden belemmeren kunnen wij besluiten in uw tuin geen haag te planten, tenzij u voor onze werkzaamheden de planten of objecten zelf verwijderd. Dit doen wij om discussies over schades te voorkomen. Voor de duidelijkheid meld ik u dat wij **VERPLICHT** zijn de waterspuwer bij u te plaatsen, maar de haag niet. De

locatie van de waterspuwer heeft u al bepaald of bepaald u samen met uw aannemer. Wij verzoeken u dringend voldoende werkruimte vrij te laten om de waterspuwer te kunnen monteren en plaatsen. Een vrije werkbare ruimte van ongeveer 1 m x 1 m is voor ons in principe voldoende. Ook hiervoor geldt dat u belemmerende beplanting of objecten voor het plaatsen zelf moet verwijderen.

Werkruimte voor woonrijpmaken

Voor het woonrijpmaken hebben wij ook werkruimte nodig. Als u direct tegen de erfgrans objecten of planten in uw tuin zet, kan dat onze werkzaamheden belemmeren. Wij vragen u daarom voldoende ruimte vrij te houden zodat wij onze werkzaamheden kunnen uitvoeren. Het eventueel (tijdelijk) verwijderen en herplaatsen van objecten en beplanting is voor rekening van de eigenaar.

Vraag: Wie zorgt voor het onderhoud van de haag?

Antwoord: Zodra de haag is geplant is het uw eigendom en moet u de haag onderhouden. De haag moet zodanig onderhouden worden dat er geen belemmering ontstaat aan de straat. Als dat wel het geval is en uw haag (ernstige) hinder veroorzaakt voor het gebruik van de straat of voor onveilige situaties zorgt, kan de gemeente u verzoeken uw haag te onderhouden.

Deze nieuwsbrief wordt ook gedeeld op: <http://www.reitdiepfase3.nl>. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben graag de email: reitdiep.fase3@arcadis.com te gebruiken. Uiteraard bent u van harte welkom in onze informatie-unit op de bouwlocatie.

Met vriendelijke groet,
Steef Swart

Contact en informatie

Voor vragen over deze nieuwsbrief kunt u contact met mij opnemen:

Steef Swart, Omgevingsmanager Arcadis

Telefoon: 06 214 73705

Email: reitdiep.fase3@arcadis.com

Projectsite: <http://www.reitdiepfase3.nl/>