

Nieuwsbrief

Reitdiep fase 3

Inmiddels is de eerste aannemer gestart met de bouw van woningen op Reitdiep fase 3. Arcadis wil u met deze nieuwsbrief nogmaals informeren over een aantal belangrijke afspraken. Het is informatie die voor uw aannemer en zijn onderaannemers/leveranciers van groot belang is. **Wij vragen u vriendelijk deze nieuwsbrief ook met uw aannemer (en zijn onderaannemers/leveranciers) te delen! De verspreiding aan die partijen is uw verantwoordelijkheid. Wij gaan ervan uit dat wij het met u als opdrachtgever hebben gedeeld en dus daarmee bij al uw betrokken partijen bekend is.**

Deze nieuwsbrief wordt ook gedeeld op: www.reitdiepfase3.nl/Bouwrijp/

Openbare ruimte

Zoals in onze nieuwsbrief 'bouwers veiligheid-bouwlogistiek' van 10 juli 2018 is beschreven heeft u zich in het projectgebied Reitdiep fase 3 aan de gemeentelijke verordening te houden. Dit betekent dat u bouwmaterialen, machines, op- en overslag op uw eigen bouwkegel moet plaatsen. Om overlast/hinder voor andere partijen te voorkomen, dient u zich hier strikt aan te houden. Onze huismeester zal u aanspreken als u zich niet aan deze regel houdt. Bij ongewenst gedrag en ook het niet uitvoeren van onze aanwijzingen hierop, zijn wij genoodzaakt dit bij de gemeente Groningen team handhaving te melden, **zij kunnen handhavend optreden.**

Voorbeelden zoals het dus **niet** hoort:



Schade aan wegen en openbare ruimte

De wegen (en toeleidende wegen), groenstroken, natuurlijke zuivering en watergangen behoren tot de openbare ruimte. De bouwrijp situatie is een tijdelijke ingebruikname. Schades als gevolg van oneigenlijk gebruik, vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Groningen. Als door uw activiteiten schades ontstaan aan de bouwrijpsituatie **verhalen wij deze schade namens de gemeente Groningen op u/op degene die deze schade veroorzaakt heeft.** Maar let op: als opdrachtgever bent en blijft u verantwoordelijk voor uw bouwproject en uw (onder-)aannemer(s).



De wegen, zoals door de gemeente Groningen zijn bepaald, zijn geschikt voor het gebruik 'bouwwegen'. Het is **uw plicht** om de nodige maatregelen te treffen (bijvoorbeeld toepassen van rijplaten) om schade, bijvoorbeeld aan wegen en ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen) te voorkomen.

Onze huismeester registreert de schade in een schaderapport, legt vast door welke oorzaak het is ontstaan en wie veroorzaker is. Ons schaderapport wordt voorzien van herstelkosten. De veroorzaker van de schade wordt aansprakelijk gesteld. Een kopie van het schaderapport en de aansprakelijkheidsstelling wordt aan de afdeling

Vastgoed van de gemeente Groningen gestuurd. U als opdrachtgever wordt via de afdeling Vastgoed geïnformeerd.

Bij schadegevallen waar de veiligheid of werkbaarheid in het gebied in het geding is, wordt **direct** telefonisch contact met de veroorzaker opgenomen om de situatie **direct** af te bakenen en te herstellen. Het oordeel of iets onveilig of onwerkbaar is ligt bij Arcadis en is **niet bediscussieerbaar**.

Toelichting

Uit onze ervaringen blijkt dat niet alle partijen in vergelijkbare bouwprojecten zich als een nette 'gast' gedragen. Het is daarom goed om samen deze spelregels te delen en te kennen. Wij gaan er van uit dat u goed over uw werkzaamheden heeft nagedacht en wij samen schadeloos door deze bouwfase kunnen gaan. Heeft u twijfels of uw uitvoering schades kan veroorzaken, wij zijn altijd bereid met u mee te denken over maatregelen. Liever aan de voorkant een informele slimme afstemming, dan een formeel traject met schaderapporten. Voor afstemming kunt u contact opnemen met onze huismeester: Bart Dalenoord.

Verder belangrijk:

- Uw aannemer moet zijn bouwlogistiek en bouwterrein zodanig inrichten dat hij geen overlast veroorzaakt voor omliggende bouwprojecten;
- Direct naast de bouwwegen beginnen de bouwkavels. Indien u met transporten buiten de bouwwegen komt maakt u (oneigenlijk) gebruik van bouwkavels van anderen;
- Uw aannemer moet zijn bouwmaterialen op uw eigen kavel op- en overslaan. Dit geldt ook voor grond dat vrijkomt bij ontgravingen uit uw kavel. Het is niet de bedoeling dat uw aannemer gebruik maakt van naastgelegen kavel, zonder dat met deze eigenaren te hebben afgestemd;
- Materieel op eigen kavel schoon maken, het is niet toegestaan materieel op de bouwweg of een ander kavel schoon te maken. De kosten voor het verwijderen van verontreiniging op de bouwwegen of in de openbare ruimte wordt namens de gemeente Groningen door Arcadis op de veroorzaker verhaald!

Contact en informatie

Voor vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met onze omgevingsmanager Steef Swart

Telefoon: 06 214 73705

Email: reitdiep.fase3@arcadis.com

Projectsite: www.reitdiepfase3.nl

Huismeester

U kunt uw vragen ook per email sturen aan onze huismeester Bart Dalenoord:

Telefoon: 06 152 85 292

Email: reitdiep.fase3@arcadis.com