

# Nieuwsbrief

## Reitdiep fase 3

Binnenkort gaat u starten met de bouw van uw woningen in het plan Reitdiep fase 3. Een spannende periode. Wij beseffen ons dat het een drukke tijd is. Het is een periode waarin alle partijen (tegelijk) in het plan aan het werk gaan. Graag willen wij u informeren over een paar zaken die wij belangrijk vinden en dat we daar afspraken over maken. Het is informatie die voor uw aannemer en zijn onderaannemers/leveranciers van groot belang is. **Wij vragen u vriendelijk deze nieuwsbrief ook met uw aannemer (en zijn onderaannemers/leveranciers) te delen!**

### Veilig werken en wonen!

De komende periode gaat Arcadis het bouwterrein in twee fases opleveren. Dat betekent dat het gebied Reitdiep fase 3 weer geheel opengesteld wordt. Arcadis Nederland vindt veiligheid topprioriteit, daarom voor u een paar belangrijke aandachtspunten in deze nieuwsbrief.

U bent **zelf verantwoordelijk** op uw bouwterrein/-kavel, maar wij zouden het jammer vinden als tijdens de bouwfase iets gebeurt wat voorkomen had kunnen worden. Een bouwterrein hoort afgesloten en niet vrij toegankelijk te zijn. Dit heeft een belangrijke reden. Op het terrein vinden activiteiten plaats die potentieel gevaarlijk kunnen zijn. Bijvoorbeeld:

- Er wordt gewerkt met grote machines (gevaar voor aanrijding);
- Er liggen bouwmaterialen opgeslagen (gevaar voor omvallen en bedelving);
- Grond hoeft niet altijd stabiel te zijn (gevaar voor struikelen);
- Gaten en geulen (gevaar voor vallen);
- Andere gevaren.

Veel van de beschreven gevaren zijn niet alleen aanwezig als er fysiek werkzaamheden plaatsvinden. Ook buiten werktijden liggen gevaren op de loer. Zorg daarom altijd dat uw eigen bouwterrein/-kavel netjes, opgeruimd en overzichtelijk is. Werk volgens de arbeidshygiënische strategie en gebruik altijd de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen.

#### Samen veilig in de uitvoeringsfase

U bent niet alleen in het plan Reitdiep fase 3 aan het werk. Er zullen meerdere partijen gelijktijdig werkzaamheden verrichten. Een belangrijk gevaar is deze gezamenlijkheid. Geef dit een duidelijke plek in uw V&G-plan uitvoeringsfase en hoe u daar mee omgaat. Ziet u gevaarlijke situaties bij collega's, spreek ze erop aan. Een gevaarlijke situatie bij een collega kan namelijk ook van invloed zijn op uw werkzaamheden en uw medewerkers. Gezond en veilig werken doen we **SAMEN!**

#### Ongewenst bezoek

Reitdiep is een wijk met veel (jonge) kinderen. Tijdens de uitvoering van het bouwrijpmaken hebben wij jeugdige bouwers (ongewenst bezoek) in het terrein gehad (zie afbeeldingen 1+2).

In een nieuwsbrief hebben wij ouders van kinderen van de scholen geïnformeerd over de gevaren van een bouwterrein en dat ze dit met hun kinderen bespreken. Toch blijven bouwterreinen altijd uitdagingen houden voor kinderen en ouders kunnen niet altijd hun kinderen in de gaten (blijven) houden. Onze tip: geef ze geen speelaanleiding en sluit uw bouwwerk goed af. Ruim schadelijke/gevaarlijke stoffen na gebruik altijd direct op (is ook goed voor uw eigen veiligheid).



Foto 1+2 Bouwwerken van jeugdige bouwers



De bouwkavels bevinden zich in de openbare (toegankelijke) ruimte. Het afzetten van uw werkterrein met bouwhekken of de beveiliging van uw bouwterrein is uw **eigen** verantwoordelijkheid. Voor alle aannemers geldt dat conform de gemeentelijke verordening bouwmaterialen en machines op eigen bouwkavels geplaatst moeten worden. Dus niet op andere bouwkavels, wegen, groenstroken plaatsen! Onze huismeester Bart Dalenoord gaat hierop toezien en zal uw aannemer desnoods aanspreken als deze regel niet wordt nageleefd.

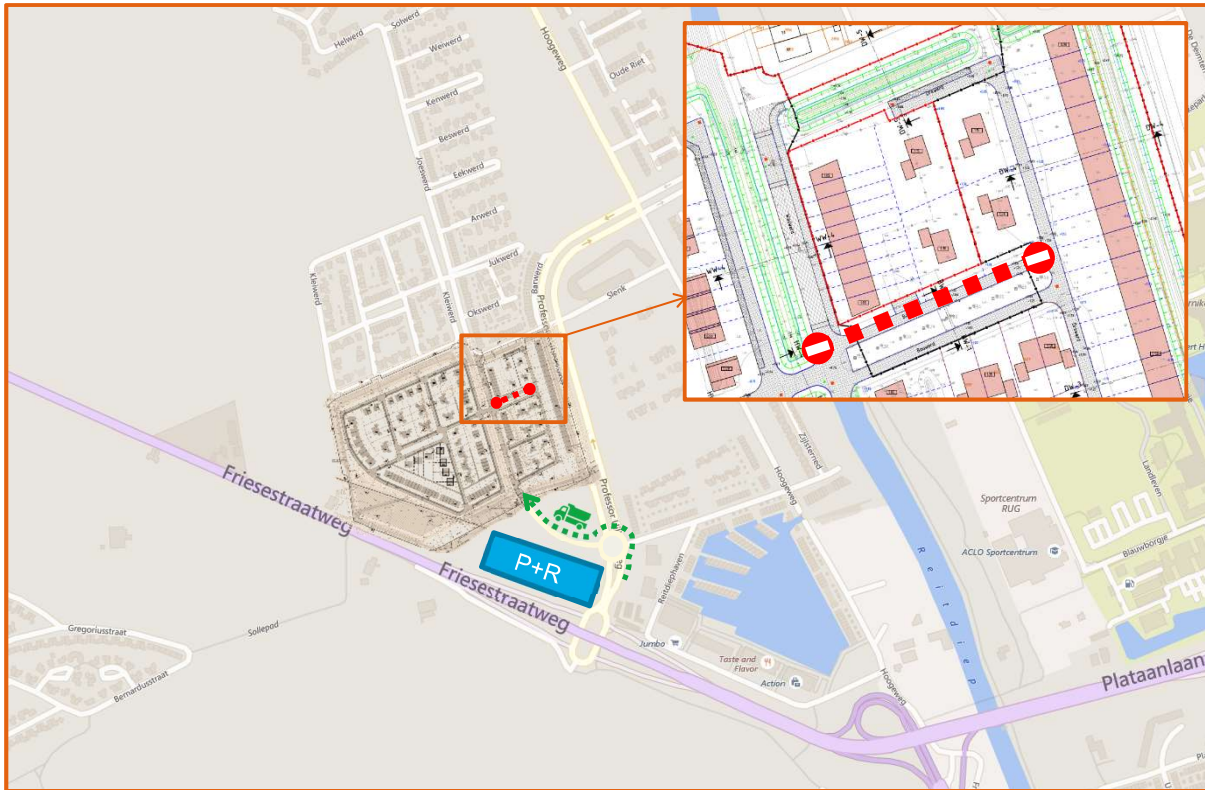
### Bouwlogistiek (verplicht voor alle partijen!!!)



Met de gemeente Groningen, de buurt en de scholen De Meander/De Rietzee is afgesproken dat het bouwverkeer vanaf de rotonde langs het P+R-terrein naar de bouwlocatie gaat. Het is niet toegestaan om via de Joeswerd en langs de scholen te rijden. De bebording met de aanwijzingen zijn geplaatst en geven duidelijk de routing aan.

De Joeswerd wordt gebruikt door bewoners van bovenliggende buurten en is een belangrijke route voor kinderen die van en naar de scholen gaan. Het mengen van bouwverkeer met schoolverkeer vinden wij een te groot risico. Door de stromen te scheiden is het tijdens de bouwfase van Reitdiep fase 3 belangrijk veiliger. In afbeelding 1 is de bouwroute naar Reitdiep fase 3 aangegeven. Graag vragen wij u deze informatie te delen met uw uitvoeringsteam en uw leveranciers. De Wadwerd en het deel van de Bouwerd dat aan de zijde van de school ligt houden wij ter plaatse van de scholen afgesloten met bouwhekken. Voorkom dus dat uw medewerkers en/of leveranciers niet de afgesloten route over de Joeswerd nemen.

Onze huismeester Bart Dalenoord is meestal in het werk aanwezig. Hij gaat erop toezien dat iedereen zich aan deze routing houdt. Als omgevingsmanager van Reitdiep Fase 3 verwacht ik dat wij ons allemaal houden aan de voorgeschreven routing en Arcadis niet als politieagent in het veld hoeft op te treden. En dat gaat ook lukken, want wij zijn allemaal professionals en bewust (veilig) met onze werkzaamheden bezig.



Afbeelding 1 Route bouwverkeer, locatie P+R en scheiding bouwverkeer/schoolverkeer

#### Parkeren

Tijdens de bouwfase kan het druk worden met alle voertuigen die naar de bouw komen. De bouwwegen zijn vooral bedoeld voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel. Het is niet de handig als alle medewerkers hun voertuigen op of aan de bouwwegen parkeren (belemmert de bereikbaarheid). Wij adviseren dan ook uw medewerkers de voertuigen te laten parkeren op het naastgelegen P+R-terrein (gratis).

Het is dus ook **NIET** toegestaan voertuigen van medewerkers bij de school of elders in de buurt te parkeren.



Arcadis is verantwoordelijk voor de bouwrijpsituatie. Als door uw activiteiten schades ontstaan aan de bouwrijpsituatie verhalen wij deze schade op degene die deze schade veroorzaakt heeft. Het is daarom uw plicht om de nodige maatregelen te treffen (bijvoorbeeld toepassen van rijplaten) om schade, bijvoorbeeld aan wegen en ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen) te voorkomen.

## Contact en informatie

Voor vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met onze omgevingsmanager Steef Swart

**Telefoon:** 06 214 73705

**Email:** reitdiep.fase3@arcadis.com

**Projectsite:** [www.reitdiepfase3.nl](http://www.reitdiepfase3.nl)

#### Huismeester

U kunt uw vragen ook per email sturen aan onze huismeester Bart Dalenoord:

**Telefoon:** 06 152 85 292

**Email:** reitdiep.fase3@arcadis.com

